

Timbre Taxaties

De voordelen van taxatie:

- Geen discussie over wat er verloren ging
- Gegarandeerd de juiste verzekerde waarde
- Maakt snelle schade afwikkeling mogelijk
- Geen afschrijving op het getaxeerde bedrag



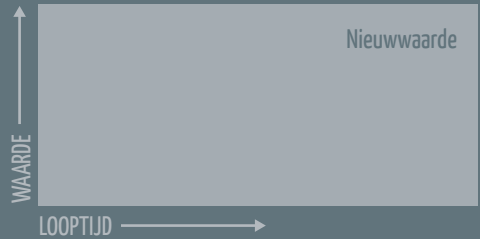
Naast verzekeringstaxaties taxeert Timbre Taxaties ook bij bedrijfseconomische vraagstukken, zoals bedrijfsopvolging, bedrijfsovername, bedrijfsfinanciering en balansherwaardering.

Bij schade maakt een voortaxatie het verschil.

Een schadevoorbeeld uit de praktijk:



Nieuwwaarde polis: keert nieuwwaarde uit zolang de waarde meer bedraagt dan 40% van de nieuwwaarde. Daarna wordt de dagwaarde uitgekeerd.



Vaste taxatie polis: gedurende een vastgestelde periode keert de verzekering het vooraf getaxeerde bedrag uit.

De schade: Door een uitslaande brand gaat de inventaris van een bedrijf geheel verloren.

De totale inventaris van het bedrijf is op een nieuwwaarde polis verzekerd voor € 400.000,-.

De gemiddelde leeftijd van de inventaris is 6 jaar.

De uitgangspunten: Inventaris wordt gemiddeld in 10 jaar afgeschreven. Het opgegeven verzekerd bedrag van € 400.000 is correct en er is geen sprake van onderverzekering. Onderstaande vergelijking geldt ook als de polis een nieuwwaarde clausule heeft.

Schadevaststelling zonder voortaxatie:

Gelet op de leeftijd en de afschrijvingstermijn van de inventaris wordt de schade vastgesteld op € 160.000,-. Immers 60% (6 van de 10 jaren) is afgeschreven, waardoor een dagwaarde van 40% zijnde € 160.000,- resteert.

Schadevaststelling met voortaxatie:

De schade wordt vastgesteld op basis van de waarde die met de voortaxatie is vastgelegd.

Vooraf getaxeerd is € 400.000,- dus bedraagt de schade uitkering ook € 400.000,-

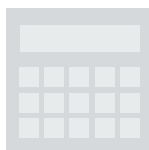
Wat betekent een verschil van € 240.000,- voor uw bedrijfscontinuïteit?

Onze deskundige en gecertificeerde taxateurs werken vanuit een flexibele organisatie en leveren goed onderbouwde taxatierapporten tegen concurrerende tarieven.



De voordelen van taxatie:

- Geen discussie over wat er verloren ging
- Gegarandeerd de juiste verzekerde waarde
- Maakt snelle schade afwikkeling mogelijk
- Geen afschrijving op het getaxeerde bedrag



Hoe komt een taxatie tot stand?

Een taxatie bestaat uit:

- Visuele opname op locatie
- Beoordeling & Calculatie
- Conceptrapportage & Bespreking
- Levering taxatierapport



Waarom kiezen voor Timbre Taxaties?

We hebben plezier in het oplossen van waarde vraagstukken en in de interactie met onze opdrachtgevers. Timbre staat voor een netwerk van goed opgeleide, enthousiaste mensen met kennis van zaken.

Ervaar het zelf. Bel +31 251 318 363 of mail info@timbretaxaties.nl



Timbre Taxaties is a firm regulated by RICS.

Bel +31 251 318 363 of mail info@timbretaxaties.nl



Waarom taxeren voor uw verzekering?

Een voortaxatie, ook wel vaste taxatie, deskundigentaxatie of verzekeringstaxatie genoemd, biedt u zekerheid.

Met een voortaxatie conform Artikel 7:960 BW bent u ervan verzekerd dat, gedurende de looptijd van het rapport, een schade op basis van het vooraf getaxeerde bedrag wordt uitgekeerd.

Wat kunt u laten taxeren?

Alles wat voor u waarde heeft kunt u laten taxeren. Enkele voorbeelden zijn:



Welke waarde begrippen zijn er?

Bij een voortaxatie hanteren we meestal de volgende waarde begrippen:

- Nieuwwaarde bij inventaris
- Herbouwwaarde voor gebouwen

Voor wie taxeren wij?

Wij taxeren voor mkb bedrijven, industrie, instellingen en overheid.



Timbre Taxaties

De Grote Weid 4, 1911 RX Uitgeest

+31 251 318 363

info@timbretaxaties.nl

www.timbretaxaties.nl