

DE BEDRIJFSINVENTARIS PER 31-1-2017 VAN

**V.o.f. De Gulle Kok
Stationstraatweg 3
1111 AA Borghuizen**

De vastgestelde waarden exclusief BTW:

Vaste taxatie	€	389.500
Niet op vaste taxatie	€	20.500
Totaal getaxeerd	€	<u>410.000</u>

Zegge: **Vierhonderdtienduizend Euro**

Een en ander zoals in dit rapport is gespecificeerd.

Aldus gedaan, te goeder trouw, naar beste kennis en wetenschap.

Borghuizen/Uitgeest, 31 januari 2017

Timbre Taxaties





1. Algemene informatie

1.1 Doel van de taxatie

Het vaststellen van de te verzekeren waarde.

Bij acceptatie door verzekeraars maakt het taxatierapport deel uit van de verzekeringsovereenkomst en ontleent zijn rechtskracht aan artikel 7:960 Burgerlijk Wetboek. Het taxatierapport zijn rechtskracht aan artikel 960, boek 7 van het Burgerlijk Wetboek.

Dit artikel luidt als volgt:

“De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij in een duidelijker voordeliger positie zou geraken. De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige.”

1.2 Waardering

Om dit taxatierapport te maken, heeft er een inventarisatie en waardering van de bedrijfsuitrusting plaatsgevonden.

Dit heeft geresulteerd in een taxatierapport die is onderverdeeld in vaste taxatie en niet op vaste taxatie.

Deze taxatie is uitgevoerd overeenkomstig de “Richtlijn Vaste Taxatie van gebouwen en bedrijfsuitrusting/inventaris” van het Verbond van Verzekeraars. Gedeponneerd op 28 april 1998 onder nummer 106/1998 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

Bij de taxatie is de waardering mede gebaseerd op de door opdrachtgever en derden verstrekte gegevens.

Bij de taxatie is er van uitgegaan dat alle eventueel van overheidswege vereiste goedkeuringen of vergunningen met betrekking tot het gewaardeerde aanwezig zijn, respectievelijk kunnen worden verkregen, zonder het maken van extra kosten.

Bij de taxatie is er van uitgegaan, dat er uit wetten, maatregelen, regelingen of verordeningen geen bijzondere publiekrechtelijke noch privaatrechtelijke beperkingen voortvloeien, die de waarde van het waardeonderzoek beïnvloeden.

Bij de taxatie is geen rekening gehouden met milieu of gezondheid schadelijke effecten die bij gebruik van zaken zouden kunnen optreden en die de waarde van de zaken zouden kunnen doen verminderen.



2. Rapportage

2.1 Looptijd

Bij deze taxatie is uitgegaan van een geldigheidsduur van 36 maanden

2.2 Medebegrepen/Behorend bij de gebouwen

Medebegrepen:

het terrasmeubilair

Behorend bij de gebouwen (m.u.v. het huurderbelang):

de tegelwerken, natuursteenwerken, afwerkvloeren en/of harde vloerbedekkingen
de vaste betimmeringen
de overige vaste aanhorigheden
de binnenriolering, gas- en waterleidingen
de ventilatiesystemen
de spijzenlift
de overige gebouwgebonden zaken

2.3 Uitgesloten zijn

de reconstructiekosten van administratieve bescheiden en data
de kansspelautomaten (geen eigendom)
de Red Bull bar flessenkoelkast (geen eigendom)
de Norcool glasdeurkoeling (geen eigendom)
de voorraad goederen
de BTW

Opmerking:

De met " * " aangeduide posten zijn op verzoek van en in overleg met de opdrachtgever c.q. verzekerde op een andere waarde gewaardeerd dan de nieuwwaarde.

Voorbeeld



RECAPITULATIE

Lunchroom en Snackbar	€	289.800
Algemeen	€	14.700
Huurderbelang	€	85.000
Totaal vaste taxatie	€	389.500
Niet op vaste taxatie	€	<u>20.500</u>
Totaal	€	<u><u>410.000</u></u>

Voorbeeld



Vaste Taxatie

Lunchroom en Snackbar

Begane Grond

Lunchroom

1	-	het lunchroommeubilair met: 2 5-zijdige tafels 1 rechthoek tafel, groot model 6 rechthoek tafels 2 vierkant tafels 36 stoelen 8 barkrukken 2 kinderstoelen 2 wandtafels	€	7.600
2	1	portemanteau	€	175
3	1	wandklok	€	75
4	1	barbuffet met: - zitbank - schuifdeurkast - glazen wandschappen - verlichtingsluifel	€	7.900
5	1	Philips flatscreen met 1 hdmi modem	€	1.000
6	-	het afrekensysteem met: 2 Vectron kassa's 2 bonprinters 1 handscanner 1 mobiele pin betaalopstelling 1 pin betaalopstelling 1 router/accespoint	€	13.000
7	1	Red Bull bar flessenkoelkast (geen eigendom)		p.m.
8	1	Moccatronic 2-groeps espressomachine met koffieaalmolen	€	6.500
		Transporteren	€	<hr/> 36.250



		Transport	€	36.250
9	1	Gamko 2-delige koeling	€	1.900
10	1	5-voudige poxemix installatie	€	4.400
11	-	de geluidsinstallatie met: 1 Asus muziek pc type DDJ Music 1 Audac wall panel controller type R2 1 Crest power amplifier type CPX 900 2 Audac power amplifiers type DPA 153 1 Marantz tuner type ST 6001 - inclusief ca. 11 geluidsboxen en bekabeling	€	7.200
12	-	de sfeerverlichting met: 9 hangarmaturen 2 spots	€	1.100
13	-	de inbouwspots (behorend bij de gebouwen)		p.m.
		<u>Keuken</u>		
14	1	Rosval kookeiland met: 1 6-pits gasfornuis 1 bakplaat 1 2-mands frituur 1 au bain-marie 1 afzuiging met 6 vetfilters en verlichting 1 kruidenschap	€	50.000
15	1	Icematic ijsblokjesdispenser type N20L	€	1.300
16	1	Ilsa 2 l/2 l/1 d/1 d rvs koelwerkbank	€	4.000
17	1	van Berkel snijmachine type 834	€	3.600
18	1	Tecfold rvs ingrediëntenkoeler	€	2.100
19	1	Panasonic magnetron type NE-1840	€	2.300
20	1	Rational combisteamer type CPC G met meubel en rvs afzuiging	€	20.000
21	1	Winterhalter vaatwasser type PTM Energy plus met spoel- en droogtafel	€	11.000
		Transporteren	€	<hr/> 145.150



		Transport	€	145.150
22	1	Santos sapcentrifuge	€	350
23	1	Panasonic fax	€	150
24	1	verrijdbaar vetopslagtank, 120 l (geen eigendom, wel verzekeren)	€	1.500
25	-	de keukeninrichting met: 1 rvs keukenmeubel, l = ca. 2 m 1 rvs spoelmeubel, l = ca. 3 m 8 diverse wandschappen 2 L-vormige stellingen (koeling) 1 3-etage serveerwagen 1 steekwagen	€	5.400
		<u>Snackbar</u>		
26	-	het meubilair met: 1 wandzitbank 2 wandtafels 6 krukken	€	1.200
27	1	buffet met: 1 meerladige koeling 3 glazen schappen	€	6.900
28	-	de sfeerverlichting met: 9 spots 3 plafondarmaturen	€	1.500
29	1	Carpigani rvs ijsbuffet type Vetrina Icecream bonbon	€	8.700
30	1	Carpigani gecombineerde softice/milkshakemachine	€	38.000
31	1	vrieskast, tafelmanier	€	300
32	1	magnetron	€	50
33	1	Carpigani slagroomdispenser	€	6.000
34	1	Bereila 3-pots foodserver	€	500
35	1	Norcool glasdeur koelkast (geen eigendom)		p.m.
		Transporteren	€	<hr/> 215.700



		Transport	€	215.700
36	1	Perfecta bakwand met: 3 2-mands frituren 1 bakplaat met 9 thermische zones 1 bain-marie 1 bakwandmeubel	€	41.000
		<u>Kelder</u>		
37	1	Derby vrieskast	€	1.200
38	1	Henkovic vacumeermachine type Gastro Eco	€	1.200
39	18	diverse wandschappen	€	1.350
		<u>1e Verdieping</u>		
		<u>Hal/Toiletten</u>		
40	1	wandgarderobe	€	225
		<u>Zaal</u>		
41	-	het zitmeubilair met: 10 diverse tafels 60 gestoffeerde stoelen 4 dartbord houders	€	6.200
42	1	barbuffet met flessenluisel	€	1.400
43	1	Gamko 2-deur koeling	€	1.900
44	1	koffiezetter	€	350
45	6	diverse legborden	€	225
46	1	mobiele gasbarbecue	€	4.000
47	4	spots	€	200
48	1	ladder	€	300
		<u>Terras</u>		
49	-	het terrasmeubilair met: 1 houten picknick tafel	€	13.500
		Transporteren	€	<hr/> 288.750



		Transport	€	288.750
		4 vierkant terras tafels		
		11 rechthoek tafels		
		56 terrasstoelen, vlechtwerk		
		3 parasols, groot model, diam. ca. 4 m		
		1 kussenwagen		
50	2	stoepborden	€	450
51	1	klap stoepbord	€	100
52	1	oublie display	€	500
		<u>Totaal Lunchroom en Snackbar</u>	€	289.800

Voorbeeld



Algemeen

53	-	de Panasonic telefooninstallatie met 4 toestellen	€	1.600
54	-	de camera observatiesysteem met: 1 Everfocus h.d. recorder 2 dome camera's 4 binnen camera's	€	4.000
55	-	de vloerbedekking en gordijnen	€	2.600
56	-	de bierinstallatie met: 1 2-kraans biertap 1 1-kraans biertap 1 rvs lekblad met spoelbak 1 rvs lekblad 1 Junair compressor 1 bierkoeler - inclusief leidingwerk (geen eigendom, wel verzekeren)	€	6.500
<u>Totaal Algemeen</u>			€	<u>14.700</u>

Voorbeeld



Huurderbelang

57	-	het huurderbelang waaronder:	€	85.000
		- de vloerafwerkingen		
		- de binnenwanden		
		- de verlaagde plafonds		
		- de binnentrap		
		- de aanpassing van het sanitair		
		- de elektrische installatie(s) voor licht en/of kracht		
		- de verlichtings armaturen		
		- de noodverlichtingsinstallatie		
		- de c.v.-installatie		
		- de 2 plafond airconditioningunits		
		- de inbraak-/alarminstallatie(s)		
		- de (elektrische) buitenzonwering		
		- de vast aangebrachte beletteringen en lichtreclames		

Totaal Huurderbelang

€ 85.000

Voorbeeld



NIET OP VASTE TAXATIE

Niet op basis nieuwwaarde:

inventaris geheel of gedeeltelijk buiten gebruik.

Op basis nieuwwaarde:

keukenbenodigdheden
lunch- en snackbarbenodigdheden
magazijnbenodigdheden
bedrijfskleding
veiligheidsmiddelen
onderhoudsmiddelen
blusmiddelen
bedrijfshulpverleningsmiddelen
wanddecoraties
toiletinrichting
reinigingsbenodigdheden
zomede nog te verzekeren of bij te plaatsen en/of in dit
rapport niet genoemde inventaris -niets uitgezonderd-
alsmede de herstelkosten aan installaties van derden
(voor zover deze kosten na een schade voor rekening van
verzekerde komen)

€ 20.500

Voorbeeld