

ao

DE GEBOUWEN PER 1 APRIL 2018 VAN

**Dagobert Holding.
Dagobertstraat 1,2 en 3
1234 AA Duckstad**

De vastgestelde waarde: € **? .000.000**

Zegge: **? duizend Euro**

Een en ander zoals in dit rapport is omschreven.

Aldus gedaan, te goeder trouw, naar beste kennis en wetenschap.

Duckstad / Uitgeest, 1 april 2018

Timbre Taxaties

Timbre Taxaties
De Grote Weid 4
1911R / Uitgeest
T. +31 251 318 363

KvK nr. 34122163
BTW nr. NL 192309 109 BO1
Bank 47.94.33.836
IBAN NL 48 ABNA 0479 4338 36

www.timbretaxaties.nl
info@timbretaxaties.nl



Algemene voorwaarden zijn gedeponneerd bij de KvK Amsterdam onder nummer 40530226

1. Algemene informatie

1.1 Doel van de taxatie

Het vaststellen van de herbouwwaarde.

Bij acceptatie door verzekeraars maakt het taxatierapport deel uit van de verzekeringsovereenkomst en ontleent zijn rechtskracht aan artikel 7:960 Burgerlijk Wetboek.

het taxatierapport zijn rechtskracht aan artikel 960, boek 7 van het Burgerlijk Wetboek.

Dit artikel luidt als volgt:

“De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij in een duidelijker voordeliger positie zou geraken. De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige.”

1.2 Waardering

Om dit taxatierapport te maken, heeft er een omschrijving en waardering van de gebouwen plaatsgevonden.

Deze taxatie is uitgevoerd overeenkomstig de “Richtlijn Vaste Taxatie van gebouwen en bedrijfsuitrusting/inventaris” van het Verbond van Verzekeraars. Gedeponoerd op 28 april 1998 onder nummer 106/1998 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

Bij de taxatie is de waardering mede gebaseerd op de door opdrachtgever en derden verstrekte gegevens.

Bij de taxatie is er van uitgegaan dat alle eventueel van overheidswege vereiste goedkeuringen of vergunningen met betrekking tot het gewaardeerde aanwezig zijn, respectievelijk kunnen worden verkregen, zonder het maken van extra kosten.

Bij de taxatie is er van uitgegaan, dat er uit wetten, maatregelen, regelingen of verordeningen geen bijzondere publiekrechtelijke noch privaatrechtelijke beperkingen voortvloeien, die de waarde van het waardeonderzoek beïnvloeden.

Bij de taxatie is geen rekening gehouden met milieu of gezondheid schadelijke effecten die bij gebruik van zaken zouden kunnen optreden en die de waarde van de zaken zouden kunnen doen verminderen.

2. Rapportage

2.1 Looptijd

Bij deze taxatie is uitgegaan van een geldigheidsduur van 72 maanden
Volgens opgave van verzekerde is de indexclausule van kracht.

2.2 Uitgesloten/Medebegrepen

Uitgesloten:

de funderingen (op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd)
de buiten bedrijf gestelde garageheaters
de BTW over de bedrijfsgebouwen (conform opgave verzekerde)

Medebegrepen zijn:

de tegelwerken, natuursteenwerken, afwerkvloeren en/of harde vloerbedekkingen
de bij het gebouw behorende zachte vloerbedekking
de vaste betimmeringen
de balies en de keukenblokken met ingebouwde apparatuur
de overige vaste aanhorigheden
de binnenriolering, gas- en waterleidingen
het sanitair en de warm- en koudwaterinstallaties
de elektrische installaties voor licht en/of kracht
de gebouwgebonden armaturen
de geïntegreerde luidsprekers en bekabeling
de noodverlichtingsinstallatie
de cv-installatie(s)
de infrarood luchtverhitters
de airconditioningunits
de ventilatiesystemen
de inbraak-/alarminstallatie(s)
de (elektrische) buitenzonwering
de vast aangebrachte reclameborden, beletteringen en/of lichtreclames
de terreinafscheidingen, hekken, poorten
de terreinverlichting
de rijwielbergingen en overige kleine onroerende zaken op het terrein

het architectenhonorarium, teken en berekenkosten, kosten van milieuonderzoeken,
toezicht en advies
de BTW over het woongedeelte van gebouw Dagobertstraat 2
(conform opgave verzekerde)

V O O R B E E L D

RECAPITULATIE

| | | |
|--------------------------|----------|-------------------|
| Gebouw Dagobertstraat 1 | € | ? .000 |
| Gebouw Dagobertstraat 2 | € | ? .000 |
| Kantoor Dagobertstraat 3 | € | ? .000 |
| Garage Dagobertstraat 3 | € | ? .000 |
| Totaal | € | ? .000.000 |

V O O R B E E L D

OMSCHRIJVING VAN HET OBJECT

Dagobertstraat 1

Voorbouw:

Een gebouw met begane grond en deels een etage.

Gebruik:

Kelder: voormalige stookruimte.

Begane grond: Entree met kantoren, goederenontvangst, magazijn, auto herstelruimten was- en kleedruimten, kantine.

Etage: t.t.v. taxatie buiten gebruik.

Bouwaard:

| | |
|-------------------|--|
| Vloeren | Beton, hout op houten balklaag. |
| Vloerafwerkingen | Cementdekvloer, linoleum, tegels, schilderwerk. |
| Constructie | Betonconstructie. |
| Platte dakvlakken | Cassette betondaken, gedekt met een teervrije dakbedekking. |
| Gevels | Metselwerk, zwaar uitgevoerd, in de gevels betonnen en houten kozijnen, bezet met dubbele en enkele beglazingen. |
| Scheidingswanden | Metselwerk, gestukadoord, ter plaatse van de natte ruimten betegeld, houten glaspuien. |
| Plafonds | Akoestische verlaagde systeemplafonds. |



Achterbouw:

Een gebouw met begane grond en een etage.

Gebruik:

Begane grond: auto herstel en uitdeukhal met spuitcabines.
 Etage: t.t.v. taxatie buiten gebruik.

Bouwaard:

| | |
|------------------|--|
| Vloeren | Beton, hout op houten balklaag. |
| Vloerafwerkingen | Cementdekvloer en slijtlaag, afgewerkt met schilderwerk. |
| Constructie | Zware staalconstructie. |
| Dak/Kap | Stalen dakplaten, geïsoleerd en gedekt met een teervrije dakbedekking. |
| Gevels | Metselwerk, uitgevoerd in spouw, waarboven metalen gevelbeplating, de binnenzijde afgewerkt met houtvezelcement platen. In de gevels houten kozijnen, bezet met dubbele beglazingen. |
| Scheidingswanden | Metselwerk gestukadoord. |
| Plafonds | Verlaagde akoestische systeemplafonds. |



Voormalige hoogspanningsruimte, compressor- en regeneratieruimte, stofafzuiging en overkapping

Bouwaard:

| | |
|------------------|--|
| Vloeren | Beton, betonnen systeemplaten. |
| Dak | Beton, staal, deels geïsoleerd en gedekt met een teervrije dakbedekking. Kunststof lichtkoepels. |
| Gevels | Metselwerk, stalen en houten deurkozijnen |
| Scheidingswanden | Metselwerk, gestukadoord. |



Stalen romneyloods, in gebruik als opslag

Bouwaard:

| | |
|---------------|--------------------------------------|
| Vloeren | Gestraat. |
| Constructie | Staal. |
| Gevels en Kap | Stalen golfplaten, houten kopgevels. |



Totaal Dagobertstraat 1, inclusief romneyloods

€ ?.000

Dagobertstraat 2

Een gebouw met begane grond en gedeeltelijk een etage.

Gebruik:

Begane grond: kantoren.
1e etage: woonruimte.

Bouwaard:

| | |
|------------------|--|
| Vloeren | Beton, hout op houten balklagen. |
| Vloerafwerkingen | Vloertegels. |
| Constructie | De gemetselde constructie. |
| Dak/Kap | De platte daken gedekt met een teervrije dakbedekking |
| Gevels | Metselwerk, uitgevoerd op spouwwerk, in de gevels houten en stalen kozijnen en dito puien, bezet met enkele beglazingen. |
| Scheidingswanden | Metselwerk, gestukadoord, plaatselijk betegeld. |
| Plafonds | Gipsplaten, stukadoorwerk. |



Totaal Dagobertstraat 2

€ 7.000

Dagobertstraat 3

Een gebouw met begane grond en een etage.

Gebruik:

kantoren.

Bouwaard:

| | |
|------------------|--|
| Vloeren | Beton, hout op houten balklagen. |
| Vloerafwerkingen | Vloertegels. |
| Constructie | De gemetselde constructie. |
| Dak/Kap | Het platte dak gedekt met een teervrije dakbedekking. |
| Gevels | Metselwerk, uitgevoerd op spouwwerk, in de gevels houten en stalen kozijnen en dito puien, bezet met enkele beglazingen. |
| Scheidingswanden | Metselwerk, gestukadoord, plaatselijk betegeld. |
| Plafonds | Gipsplaten, stukadoorwerk. |



Totaal Kantoor Dagobertstraat 3

€ 7.000

Garage Dagobertstraat 3

Een gebouw zonder verdieping

Gebruik:

Autostalling en werkplaats

Bouwaard:

| | |
|------------------|---|
| Vloeren | Beton. |
| Vloerafwerkingen | Slijtvaste laag, geschilderd. |
| Constructie | Betonnen systeemspanten. |
| Dak/Kap | Cassette betonplaten, gedekt met een teervrije dakbedekking. |
| Gevels | Metselwerk, uitgevoerd in spouwwerk, in de gevels houten kozijnen, bezet met dubbele beglazingen. |
| Scheidingswanden | Metselwerk. |
| Plafonds | Plaatselijk verlaagde akoestische systeemplafonds. |



Totaal Garage Dagobertstraat 3

€ ?.000